

Согласовано ЕТО.
Директор МУП «Тепловые сети
МО Алапаевского р-на»
«07» апреля 2026г. О.К. Острофрийчук

Утверждаю
Директор МОУ «Арамашевская СОШ»
«07» апреля 2026г. О.К. Острофрийчук

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
в структурном подразделении МОУ «Арамашевская СОШ»-
Арамашевский детский сад. (адрес: 624672 Свердловская область,
Алапаевский р-н, с.Арамашево, ул.Пушкарева, 22)

- в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
 - приказа Минэнерго России от 14.05.2025 г. N 511;
 - Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	624672 Свердловская область, Алапаевский р-н, с.Арамашево, ул.Пушкарева, 22	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательная организация	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети Алапаевское»	
1.5.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1974 (основное здание), 1984 (теплый пристрой), 1982 (котельная)	
1.6.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	-	
1.8.	Материал стен	шлакоблок	
1.9.	Наличие подвала,	нет	

подполю		Утверждаю:
1.10	Наличие чердака	Есть (в основном здании)
2. Характеристики объекта		
2.1	Общая площадь объекта «20» апреля 2026г.	471,8
2.2.	Отапливаемый объем	2336,8
3. Инженерные системы и оборудования объекта		
3.1.	Тепловой ввод	в наличии, 2 (наличие, количество)
3.2.	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/зарытая)
3.4.	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)
3.1.	Система отопления внутри здания	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть (есть/нет)
3.4.	Материал трубопроводов	сталь (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть (есть/нет)
3.6.	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)
3.7.	Водомерный узел	1 (наличие, количество)
3.8.	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер, полимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)
3.9.	Электрический ввод	1 (наличие, количество)
3.10	Наличие прибора учета электрической энергии	1 (наличие, количество)
3.11	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)

3.12	Система дымовыведения	АППЗ и	нет (есть/нет)
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет (есть/нет)
3.14	Лифты, подьёмники		нет (есть/нет)
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	— централизованная	(централизованная/нецентрализованная)
4.2.	Водоснабжение	(централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	— (централизованное/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	(централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	— отсутствует	(централизованная/нецентрализованная)

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	Постановление МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024	Постановление МО Алапаевское
	2025-2026	19.09.2025	Постановление МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	Постановление МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025	Постановление МО Алапаевское
	2025-2026	-	Не завершен
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,5 С	
	2024-2025	-0,8 С	
	2025-2026	-	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	179,168	

	2024-2025	169,725	
	2025-2026	127,153	
5.7.	Случай размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода	

		теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ нет _____ (да/нет)	
		2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ нет _____ (да/нет)
		-авар. останов котельной _____ нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ нет _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ нет _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	

		нет _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ нет _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.10		Схемные условия	
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____ попутное _____	
		(тупиковое /попутное) _____	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с _____	

		нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней _____	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая) _____ -стояки _____	
		_____ неизолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 57 _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ двухстороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет _____	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	

2024-2025	- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное)	
	с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижнее _____	
	прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая) -стояки	
	_____ неизолрированные _____ (изолированные /неизолированные)	
	-диаметры трубопроводов _____ 57 _____	
	-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
	-подключение отопительных приборов: _____ двухстороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
	-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет	

2025-2026	_____	
	-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет _____	
	- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное) с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижнее _____	
	прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая) -стояки	
	_____ неизолрированные _____ (изолированные /неизолированные)	
	-диаметры трубопроводов _____ 57 _____	
	-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
	-подключение отопительных приборов: _____ двухстороннее _____ (одностороннее/двухстороннее) -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,	

		теплообменники):нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.11	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	

	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. нет	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. нет	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. нет	
5.14	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

6. Организационно- технические мероприятия			
подготовки к ОЗП 2026-2027			
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2026г. по 30.04.2026 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)

6.3	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.3. п.11
6.6	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с прохождением проверки знаний в Ростехнадзоре	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.4. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
6.7	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.7. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил

6.9	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.9 Правил 2234
6.10	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511
	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил

	тепловой мощности в соответствии с Правилами 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)		
6.12	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил
6.13	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.14 Правил
6.14	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
6.15	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;	Срок выполнения: в срок до <u>01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил

	- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.*		
6.17	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплоснабжения и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил
6.18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил

6.19	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: в срок <u>до</u> <u>01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил
------	---	---	---

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.